


# NEARST

Offre Mining Exclusive Vancelian

## Mining eco-friendly de Bitcoin en Éthiopie

Investissez dans le minage Bitcoin en Éthiopie et bénéficiez de récompenses quotidiennes grâce à des machines ultraperformantes et une source d'électricité hydroélectrique à bas coûts.

 **Ethiopie**

 **20 000 m<sup>2</sup>**

 **20 MW**

 **Bitcoin**

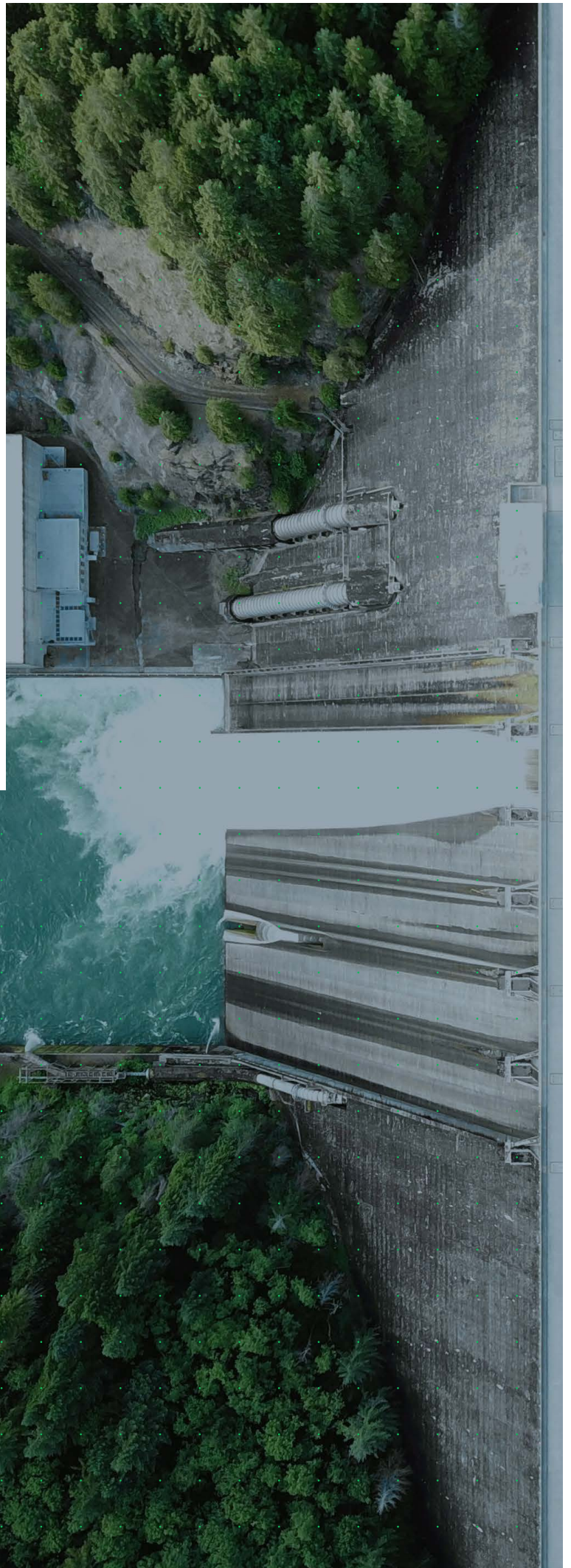
# Avant propos

Découvrez notre nouvelle offre de cloud mining, qui combine haut rendement et impact environnemental neutre (0 % d'émission carbone). En investissant dans ce projet, vous accédez – en euros ou en cryptomonnaies – à une part des infrastructures de minage Bitcoin les plus avancées du marché.

Votre investissement est directement adossé au déploiement et à l'exploitation des mineurs Bitmain S21 Pro+ en Éthiopie, un pays reconnu pour ses coûts énergétiques ultra-compétitifs et son électricité 100 % renouvelable, produite à partir de sources hydroélectriques.

Portée par notre partenaire Hearst, cette initiative s'inscrit dans une logique de minage responsable, tout en visant un rendement annuel jusqu'à 16 % (APR). Vous percevez des récompenses quotidiennes, indexées sur une part des Bitcoins minés.

Accessible dès 1 €, cette offre constitue une opportunité unique de diversifier votre portefeuille avec un actif performant, responsable et tourné vers l'avenir.



# Sommaire

CHAPITRE

01

Offre exclusive Cloud Mining en cours

CHAPITRE

02

Pourquoi le Mining de Bitcoin, pourquoi maintenant

CHAPITRE

03

L'atout stratégique de l'Éthiopie pour le mining

CHAPITRE

04

Infrastructure moderne et sécurisée

CHAPITRE

05

L'équipe Hearst

CHAPITRE

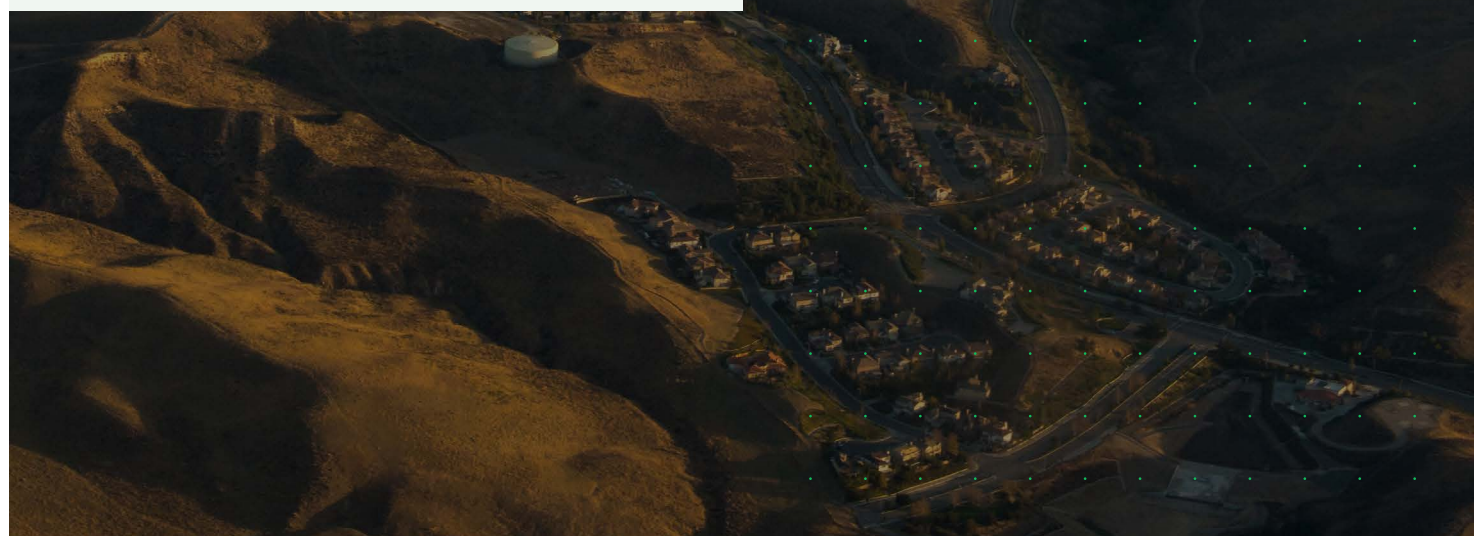
06

L'entreprise Hearst

CHAPITRE

07

Comprendre la mécanique de récompenses de Minage de Bitcoin



CHAPITRE

# 01

Offre exclusive  
Cloud Mining en  
cours

# Offre exclusive Cloud Mining en cours

Montant total

2.5M €

Investissement à partir de

1 € / 10 USDC

Période d'engagement

4 ans

Sortie Anticipée entre 6 mois et 2 ans  
suivant la souscription (depot)

5% de frais

Sortie Anticipée après 2 ans suivant  
la souscription (depot)

Gratuit

Rendement annuel (APR)

16%\*

(\*Taux APR variable et lié au programme de fidélité)

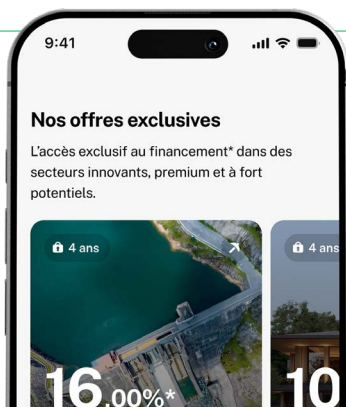
Distribution des récompenses\*

Journalier

(\*Disponible à tout moment)

# Investissement via l'application Vancelian

ÉTAPE  
01



## Listing

Accédez depuis l'application Vancelian à une sélection exclusive d'opportunités d'investissement à fort potentiel, soigneusement choisies dans l'économie réelle, l'immobilier ou encore le cloud mining.

Parcourez les offres disponibles et trouvez celles qui correspondent le mieux à vos objectifs patrimoniaux, que vous cherchiez diversification, rendement ou exposition à des actifs alternatifs.

ÉTAPE  
02

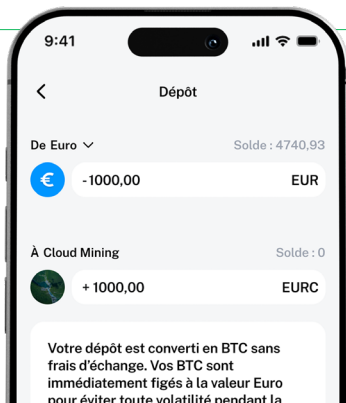


## Descriptif

Consultez les caractéristiques détaillées de chaque opportunité d'investissement : progression du financement, taux de rendement estimé, durée du placement et profil de l'équipe projet.

Prenez le temps d'analyser l'ensemble des données essentielles pour investir en toute confiance dans les projets qui correspondent à vos objectifs.

ÉTAPE  
03

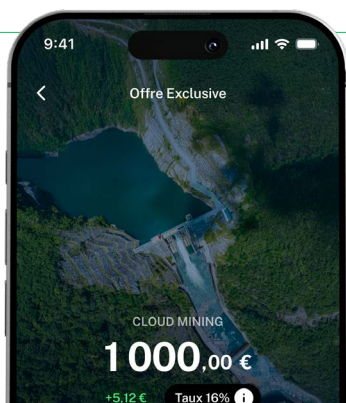


## Investir

Accédez à la puissance de calcul mise à disposition par Hearst et Vancelian, en euros ou en cryptomonnaies, sans exposition au risque de fluctuation du capital.

Le montant investi est engagé pendant la durée du contrat et vous est restitué à l'échéance ou en cas de sortie anticipée validée, vous permettant ainsi d'investir en toute transparence et avec une maîtrise du risque.

ÉTAPE  
04



## Rémunération

Les récompenses générées par l'activité de minage sont versées quotidiennement en EURC, une stablecoin adossée à l'euro. Vous pouvez ensuite choisir de les retirer à tout moment, en euros ou en USDC, selon votre préférence.

CHAPITRE

# 02

Pourquoi  
du Mining  
de Bitcoin



# Pourquoi le minage Bitcoin ? Pourquoi maintenant ?

## Bitcoin, l'or numérique

Au fil des années, Bitcoin s'est imposé comme l'actif numérique de référence, longtemps décrié par les institutions financières et les gouvernements, il est aujourd'hui largement reconnu pour son rôle stratégique dans l'économie mondiale.

Les récentes prises de position du gouvernement américain confirment cette reconnaissance, tant du côté des institutions publiques que privées.

La demande croissante, face à une offre strictement limitée, alimente un phénomène de rareté, contribuant à la progression spectaculaire de son prix — avec un potentiel de valorisation encore largement intact.

## Le minage : un revenu à haut rendement

Le minage de Bitcoin est l'élément central du fonctionnement du réseau. Il s'agit d'une activité génératrice de revenus, offrant une rémunération quotidienne sous forme de récompenses liées à la sécurisation des transactions.

À la différence des marchés crypto souvent volatils, le minage permet une source de revenus régulière, contribuant à la diversification d'un portefeuille au-delà de la simple détention de cryptomonnaies.

Les récompenses peuvent être réinvesties progressivement tout au long du cycle de prix du Bitcoin, selon une logique de DCA (investissement programmé).

## Un moment stratégique pour investir

Notre partenaire Hearst optimise les investissements en sélectionnant les meilleures opportunités du marché, grâce à un mix performant entre la qualité des machines (Bitmain S21 Pro+) et un coût énergétique très compétitif. L'Éthiopie offre aujourd'hui un cadre idéal : une électricité verte, stable et à bas coût, issue de l'hydroélectricité, des sites de production sécurisés, et un environnement géoéconomique favorable.

**Ces conditions permettent de garantir une rentabilité optimale, tout en s'inscrivant dans une démarche durable et alignée avec les enjeux énergétiques de demain.**



CHAPITRE

# 03

L'atout stratégique  
de l'Éthiopie pour  
le mining

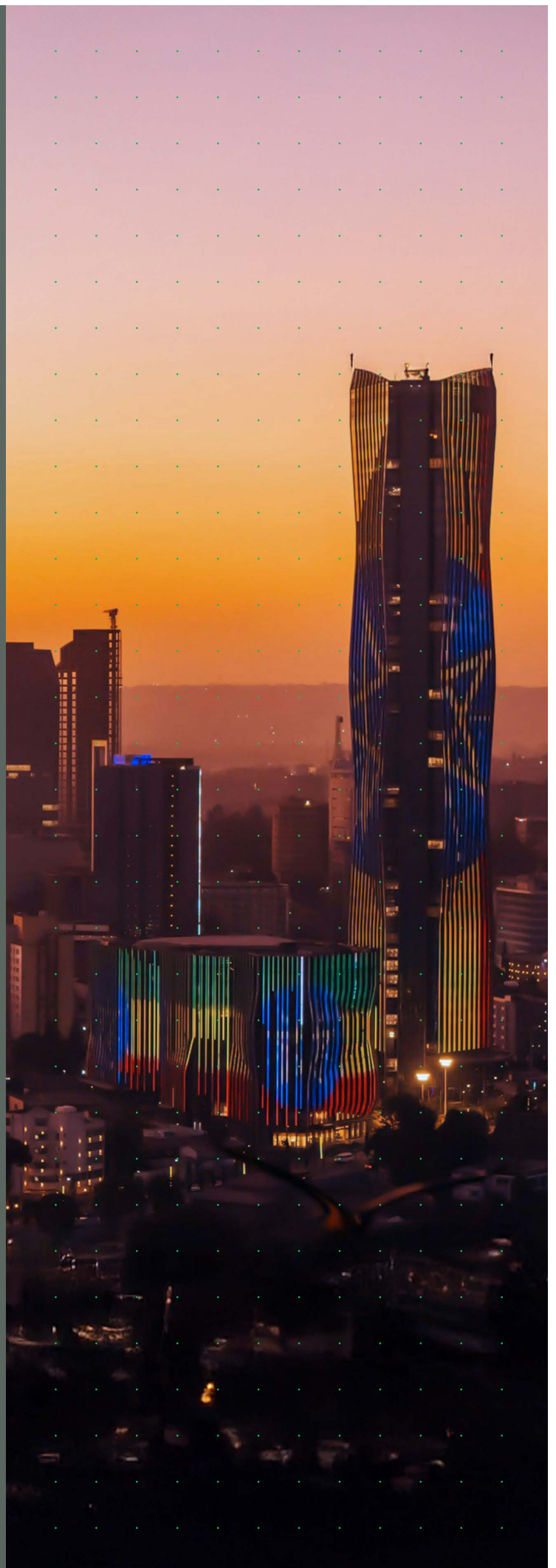
# Une énergie abondante, stable et bon marché : l'atout stratégique de l'Éthiopie

## Une Industrie d'avenir, eco-friendly et à haute rentabilité

L'Éthiopie a investi massivement dans ses infrastructures énergétiques, notamment avec la construction du barrage de la Renaissance (GERD), l'un des plus grands projets hydroélectriques d'Afrique. Ce barrage génère une production excédentaire d'électricité, entraînant une baisse significative des prix de l'énergie — un facteur clé pour garantir la rentabilité du minage de Bitcoin.

Contrairement à d'autres régions du monde où l'alimentation électrique peut être intermittente, l'hydroélectricité fournit à l'Éthiopie une source d'énergie stable et prévisible, idéale pour maintenir un fonctionnement continu et optimal des équipements de minage, sans interruption.

Par ailleurs, le pays ambitionne d'exporter son électricité vers ses voisins (Kenya, Soudan, Djibouti...), mais en attendant la pleine mise en service de ces infrastructures, une part importante de cette énergie reste sous-utilisée. Le minage de Bitcoin offre ainsi une solution immédiate pour valoriser ce surplus, tout en soutenant un développement énergétique durable.



CHAPITRE

# 04

Infrastructure  
moderne et  
sécurisé

# Infrastructure moderne et sécurisé

Un site d'exploitation sécurisé, éco-responsable et à haute rentabilité

## Une approche durable et engagée

Avec ce projet, Hearst conjugue performance économique et responsabilité environnementale. Grâce à un modèle d'exploitation optimisé et totalement décarboné, l'activité de minage est libérée des impacts écologiques habituellement associés au Bitcoin, tout en bénéficiant d'un accès à une électricité verte, stable et à très faible coût.

Ce site incarne une nouvelle génération de minage : éthique, durable et résolument tournée vers l'avenir.

## Des machines de minage de pointe

Hearst équipe le site de Legetafo avec des machines de dernière génération fournies par Bitmain, leader mondial des équipements de minage (cf. page 14 pour plus de détails). Cette infrastructure haut de gamme permet d'optimiser les performances énergétiques et le rendement par unité de puissance.

## Un site sous haute surveillance

Fort de son expertise reconnue dans la gestion d'infrastructures de minage, Hearst assure un fonctionnement optimal du site grâce à une surveillance continue, des protocoles de sécurité renforcés et une politique de maintenance régulière. Le taux de disponibilité des machines dépasse les 93 % (uptime), garantissant une puissance de calcul constante tout au long de l'année.

Legetafo, Addis Ababa  
en Ethiopie

20 000 m<sup>2</sup>  
de Superficie

20 MW  
de Capacité

Miners

Bitmain S21 Pro

Hashrate

234 THs

Puissance

3531W



CHAPITRE

# 05

L'Équipe  
Hearst

# L'Équipe Hearst

## Expertise, innovation et rayonnement international

Fondée en 2021 par Adrien Nejkovic et Olivier Nejkovic, pionniers du minage de Bitcoin depuis 2015, en collaboration avec Loïc Ricci, expert en ingénierie et technologies spatiales, Hearst a pour mission de fournir des solutions de Mining-as-a-Service à destination des institutions publiques et privées.

Reconnu à l'international, le savoir-faire de Hearst repose sur sa capacité à maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur de l'activité de minage et de déploiement de data centers à l'échelle mondiale :

Sélection et installation de machines de dernière génération

Sécurisation des sites et infrastructures énergétiques

Logistique internationale optimisée

Maintenance et surveillance des équipements en continu

Les équipes de Hearst interviennent à travers le monde pour garantir une exploitation stable, performante et durable.

Basée entre les Émirats Arabes Unis et Hong Kong, l'entreprise repousse en permanence les frontières de l'innovation dans les domaines du minage de cryptomonnaies et du rendering IA, en offrant des services institutionnels de pointe, à la fois fiables, durables et technologiquement avancés.



CHAPITRE

# 06

L'entreprise  
Hearst

# L'entreprise Hearst

## 2021 — Fondation de Hearst

Créée en 2021, Hearst s'est donnée pour mission de développer l'avenir du minage de cryptomonnaies et du computing appliqué à l'intelligence artificielle (IA).

## Expertise

Avec plus de 10 ans d'expérience dans le minage de Bitcoin, l'équipe de Hearst regroupe des experts capables de sécuriser et exploiter des sites stratégiques dans le monde entier.

Présente dans 7 pays, Hearst est aujourd'hui leader du marché aux Émirats Arabes Unis et figure parmi les 30 premières entreprises mondiales du secteur.

## Durabilité

Hearst s'engage dans une exploitation responsable en assurant une maintenance continue et une mise à niveau régulière de ses sites de production.

Grâce à des partenariats stratégiques avec Bitmain et les autorités locales, l'entreprise garantit des conditions d'exploitation stables, compétitives et sécurisées, assurant la pérennité des récompenses issues de la puissance de calcul.

## Accessibilité

Jusqu'ici réservée aux institutionnels, la technologie de pointe développée par Hearst est désormais accessible aux investisseurs grâce à l'association avec Vancelian.

Cette collaboration permet d'offrir un accès simple, sécurisé et performant aux revenus issus de l'exploitation des data centers.

## Innovation

Hearst maîtrise l'ensemble des technologies liées au déploiement et à la gestion d'infrastructures :

- Refroidissement par air ou immersion cooling
- Solutions en data centers classiques ou en containers mobiles
- Adaptation à tous les climats et environnements

Cette expertise technologique garantit une exploitation à la pointe de l'innovation, quelles que soient les conditions.

2022

Fondation de Hearst

+10K

Mineurs

+2 Exahash

Hashrate

10

Pays

10

Blockchains

500+

BTC minés

United Arab Emirates

Headquarters

Hong Kong

Asia—Pacific Office


France


European Office





# Approche écologique

Nous transformons le minage de cryptomonnaies grâce aux énergies propres, aux solutions intelligentes de réduction du carbone et à des innovations audacieuses. Soutenus par une équipe de scientifiques de premier plan et des partenariats stratégiques avec Gigatons et Gigatech, nous exploitons les énergies renouvelables et les technologies de pointe pour rendre le minage plus vert, plus intelligent et plus efficace — sans nuire à la planète.

 **Solar power**

 **Flare Gas**

 **Space Mining**

 **Hydro electric Dam**



# Localisation des sites de mining Hearst



## USA Site

20 MW available, utilizing a mix of grid energy and flare gas



## Oman Site

140 MW capacity, government-licensed BTC mining site



## Norway Sites

15 MW capacity, fully renewable, hydro electric



## Kazakhstan Site

140 MW capacity, government-licensed BTC mining site



## Brasil Site

20 MW available, utilizing a mix of grid energy and flare gas



## UAE Site

140 MW capacity, government-licensed BTC mining site



## Ethiopia Site

20 MW available, fully renewable, hydro electric



CHAPITRE

# 07

Comprendre la  
mécanique de  
récompenses de  
Minage de Bitcoin

# Qu'est-ce que le mining

Le mining est le processus fondamental qui sécurise le réseau Bitcoin. C'est un système de validation par résolution d'énigmes mathématiques complexes réalisées par des ordinateurs spécialisés. Cette activité remplit trois fonctions essentielles:

## Validation des transactions

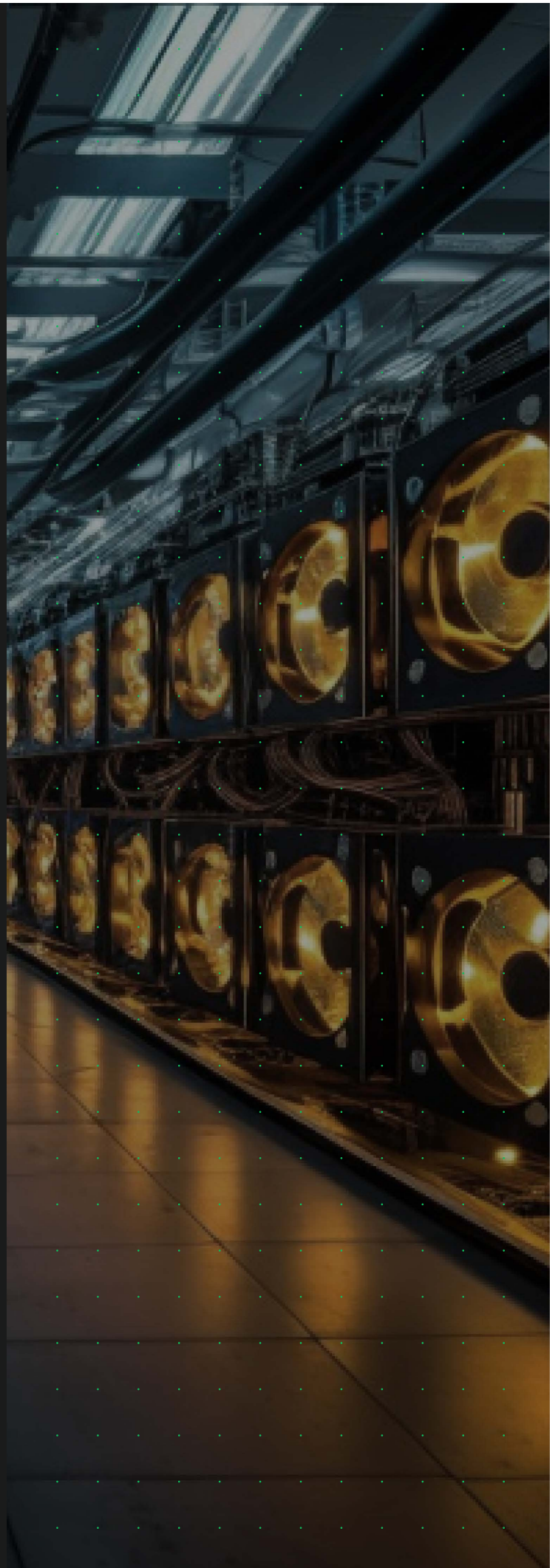
Les mineurs vérifient l'authenticité de chaque transaction, empêchant ainsi les doubles dépenses et garantissant l'intégrité du réseau

## Création de nouveaux bitcoins

Le minage Bitcoin constitue le fondement du réseau Bitcoin. Cette activité s'est avérée hautement rentable, générant des rendements. Chaque bloc miné génère de nouveaux bitcoins comme récompense, suivant un calendrier d'émission prédéfini et limité à 21 millions d'unités substantiels dans l'espace décentralisé. Le minage fournit des revenus réguliers et de la stabilité, même au milieu de la volatilité du marché crypto.

## Sécurisation du réseau

Le système de preuve de travail (PoW) rend économiquement impossible toute tentative de manipulation de la blockchain, assurant ainsi sa fiabilité à long terme



# Des récompenses contre de la puissance de calcul

## Souscription à l'offre

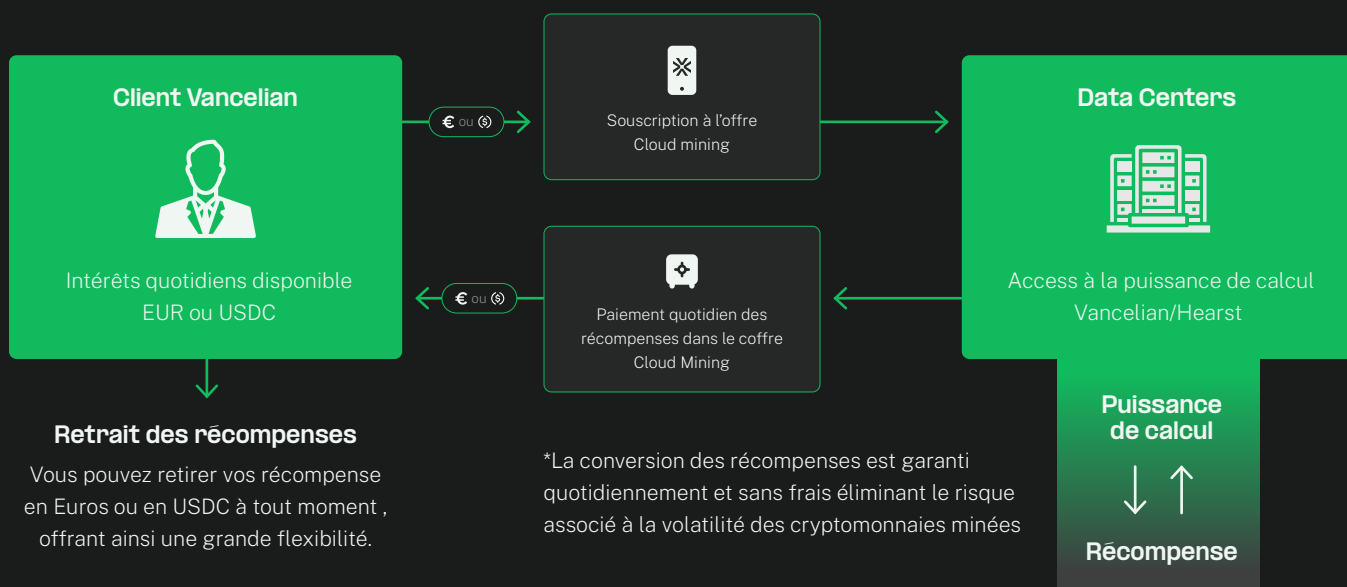
En souscrivant à notre contrat de cloud mining, vous accédez à une part de la puissance de calcul utilisée pour le processus de minage. Ce contrat, d'une durée de 4 ans, inclut une option de sortie dès 6 mois.

En échange de cette contribution en puissance de calcul, vous percevez régulièrement des récompenses issues du minage, directement liées à l'activité du réseau blockchain.

## Répartition des récompenses

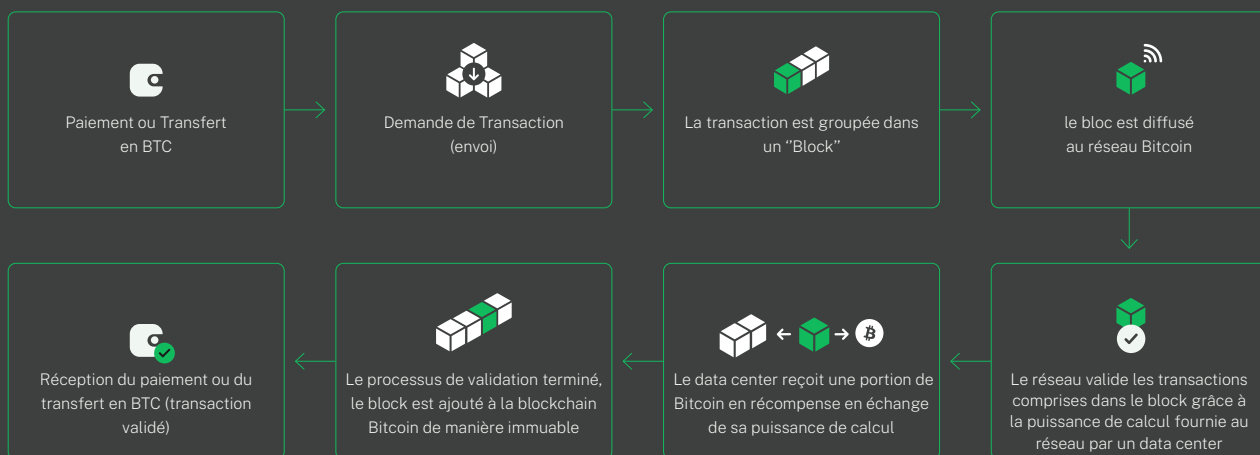
Pour sécuriser et faire fonctionner leurs réseaux, les blockchains utilisant le Proof of Work, comme Bitcoin, ont besoin d'une importante puissance de calcul. Cette puissance est fournie par des infrastructures de pointe, mises en œuvre grâce à l'expertise combinée de Hearst et Vancelian.

Concrètement, il s'agit de data centers — de véritables usines numériques — équipés d'ordinateurs ultra-performants, installés dans des sites sécurisés où l'électricité est abondante, stable et à faible coût. Ce modèle permet de garantir une efficacité énergétique optimale et un rendement élevé, condition essentielle pour générer des récompenses distribuées ensuite aux souscripteurs du programme.



\*La conversion des récompenses est garanti quotidiennement et sans frais éliminant le risque associé à la volatilité des cryptomonnaies minées

## Extension d'une blockchain proof of work (Exemple Blockchain Bitcoin)



Les infrastructures informatiques mises à disposition par Hearst contribuent activement à l'extension du réseau décentralisé des blockchains fondées sur le mécanisme de preuve de travail (Proof of Work - PoW)



Attention, l'investissement dans des actifs numériques comporte des risques de perte partielle ou totale de l'investissement. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, les prix des actifs numériques étant particulièrement volatils. N'investissez pas dans les actifs numériques si vous ne possédez pas les connaissances financières et techniques relatives à de tels produits. Automata France SAS (902 498 617 R.C.S.) est enregistrée en qualité de Prestataire de Services sur Actifs Numériques (PSAN) auprès de l'Autorité des marchés financiers sous le numéro E2023-087.